

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA ĐÀN
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

Nghĩa Đàn, ngày tháng 02 năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Nguyễn Thị Hoa	Bình Thái, xã Nghĩa Đàn	Bình Thái, xã Nghĩa Đàn	140	39	1799,8	1969	<p>Nguồn gốc sử dụng đất:</p> <p>* Năm 1969 ông Lê Hồng Quang và bà Nguyễn Thị Thanh khai hoang sử dụng đất làm nhà ở.</p> <p>* Năm 1990 ông Quang và bà Thanh cho con gái và con rể là Lê Thị Hải và Nguyễn Văn Lợi sử dụng để ở sau đó ông Quang và bà Thanh chuyển ra xóm Bình Minh, xã Nghĩa Bình (nay là khối Tân Minh, thị trấn Nghĩa Đàn), huyện Nghĩa Đàn để ở.</p> <p>* Năm 2000 ông Lợi và bà Hải chuyển nhượng thửa đất này cho bà</p>	Có nhà trên đất	1969	Không	Phù hợp

Nguyễn Thị Kỳ sử dụng để ở. Ông Lợi và bà Hải chuyển ra xóm Bình Hiếu, xã Nghĩa Bình này là khối Tân Hòa, thị trấn Nghĩa Đàn, huyện Nghĩa Đàn để ở.

* Năm 2009 bà Nguyễn Thị Kỳ chết, thừa đất để lại cho bà Nguyễn Thị Hoa sử dụng.

* Năm 2022 bà Nguyễn Thị Hoa là người thừa kế duy nhất của bà Nguyễn Thị Kỳ xin nhận tài sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Kỳ để lại.

* Thừa đất này không vi phạm pháp luật về đất đai, không tranh chấp, Phù hợp với quy hoạch, chưa được cấp GCN QSD đất lần nào, có nhà trên đất.

Bản đồ qua các thời kỳ:

- Theo bản đồ 1999: thửa đất số 146 tờ số 14, diện tích 1977,0 m².

- Theo bản đồ địa chính xã Nghĩa Bình năm 2009 được thể hiện thửa số: 39, tờ bản đồ số: 39, diện tích là 1890,8 m².

- Theo kết quả đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số: thửa số: 39, tờ bản đồ số: 39, diện tích là 1799,8 m².

Nguyên nhân biến động ranh giới giữa bản đồ địa chính năm 2009 và kết quả đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính năm 2025 là do đo đạc sai ranh

							<p>giới, nay các gia đình thống nhất chỉnh lý lại, và có 29,5m² gia đình hiến đất làm đường giao thông nông thôn mới.</p> <p><i>Về đường ranh giới thửa đất:</i> Thửa đất sử dụng ổn định từ năm 1969 cho đến nay không thay đổi.</p> <p><i>Về giấy tờ QSD đất:</i> - Hiện nay, gia đình bà Nguyễn Thị Hoa không có giấy tờ gì liên quan đến thửa đất.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày /...../2026, đến ngày /...../2026 Tại địa điểm: xóm Bình Thái, xã Nghĩa Đàn và tại Trụ sở UBND xã Nghĩa Đàn.(Công thông tin điện tử Nghĩa Đàn)

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Nghĩa Đàn để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Nghĩa Đàn, ngày tháng 02 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

(Ký tên, đóng dấu)

Nơi nhận:

- Chủ tịch;
- Các PCT;
- Xóm Bình Thái;
- Lưu: VT.

Trần Trọng Yên